

**VALENTIGNEY**

## Un immeuble revu de fond en comble

Rue de la Novie, l'immeuble Idéha de 56 logements a bénéficié d'un vaste programme de réhabilitation intérieure et extérieure



Situé du n° 7 au 19 rue de la Novie, un immeuble de 56 logements appartenant au bailleur social Idéha a bénéficié d'une vaste opération de réhabilitation intérieure et extérieure débutée en janvier 2017.

Serge Toulot, Président-Directeur Général d'Idéha, et Philippe Gautier, Maire de Valentigney, ont réceptionné les travaux visant à faire de l'ensemble un bâtiment de basse consommation énergétique de classe BBC. « Ce programme avait pour objectif d'améliorer le cadre de vie de nos locataires et de réduire leur facture énergétique », expose Serge Toulot.

- **Isolation des façades**

Les façades ont été intégralement isolées par l'extérieur. Toutes les menuiseries extérieures ont été remplacées pour améliorer le confort thermique des habitants. Les bâtiments passent de la classe énergétique F à la classe B.

- **Halls d'entrée refaits à neuf**

Les travaux de rénovation des communs ont privilégié les teintes claires et les matériaux chauds tels le bois. L'éclairage a été amélioré dans les halls, les cages d'escaliers et les circulations pour parfaire le sentiment de sécurité des habitants.

- **Rénovation des logements**

Les logements ont aussi bénéficié de travaux de rénovation. De nouvelles fenêtres équipées de double vitrage renforcent leur isolation. Des chaudières gaz à condensation et des radiateurs à vanne thermostatique ont été installés. Une ventilation naturelle renforcée a été mise en place dans les appartements en vérifiant leur étanchéité à l'air. Les balcons ont été agrandis pour permettre l'installation de mobilier de jardin.

- **Aménagement des espaces extérieurs**

« Nous avons opté pour la résidentialisation et la sécurisation des espaces extérieurs afin de renforcer le sentiment de propriété des locataires », explique Bernard Prudent, le Directeur d'Idéha. Des cheminements piétonniers en site propre ont été créés et 51 places de parking aménagées avec trois places dédiées aux personnes handicapées. Un accès spécifique destiné aux pompiers a été créé avec un mélange terre pierre engazonné limitant les zones enrobées moins esthétiques en pied d'immeuble. Des plantations restent encore à effectuer pour finaliser l'ensemble.

- **Le financement**

Les subventions Feder Europe, Effilogis région et de PMA s'élèvent à 343 917 €. Action logement verse 120 000 €. Les fonds propres d'Idéha représentent 97 083 €.

**1.834.000 € :**  
C'est le prix de revient prévisionnel  
de l'opération de  
réhabilitation globale