

Montbéliard

PAYS DE MONTBÉLIARD Économie

« Le modèle du logement social n'évolue pas dans le bon sens »

Boris MASSAINI



Bernard Prudent (à droite) prend sa retraite, après dix-huit années passées comme directeur d'Idéha. Yves Daouze (à gauche) lui succède. Photo ER /Boris MASSAINI

Aux manettes du bailleur social Idéha depuis 1989, Bernard Prudent prend sa retraite et passe le flambeau à Yves Daouze, dans un contexte où la baisse des APL et la loi Elan causent de réelles difficultés. Le jeune retraité retient malgré tout les beaux projets menés par la structure aux 3 200 logements.

Le temps est venu, pour Bernard Prudent, de passer la main après avoir repoussé plusieurs fois sa date de départ. Son successeur, Yves Daouze, est officiellement aux manettes.

Il quitte le navire non sans avertir des difficultés passées et à venir : « La refonte de l'aide personnalisée au logement » (APL) notamment. Pour la compenser, le gouvernement a appliqué une « réduction loyer solidarité » qui représente un gros manque à gagner pour les bailleurs sociaux.

• Travaux différés, plus d'emprunt

Du côté d'Idéha, qui compte environ 3 200 logements, ce fut « un coût de 527 000 € en 2018, 671 000 € en 2019. Presque le double par année à partir de 2020 », craint le désormais ex-directeur. « Le modèle du logement social évolue, pas dans le bon sens à mon avis. »

Pour faire face, « on s'interroge à la construction en se demandant si on ne fait pas des choses trop luxueuses, ça nous fait revoir certains projets. Aussi, on a différé des travaux à l'année prochaine et nous avons emprunté davantage » explique Bernard Prudent.

Prochain défi pour Idéha, se transformer pour s'adapter aux changements imposés par la loi évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan) : « Monter une société de coordination avec d'autres sociétés pour atteindre les 40 millions de chiffre d'affaires », ce qu'impose la loi, poursuit Bernard Prudent. La seule société Idéha cumulant « seulement » 18 millions. Ladite société « sera créée en décembre 2019.

• Sochaux, le plus abouti

« C'est un départ important », a commenté le président d'Idéha, Serge Toulot, qui a remercié Bernard Prudent pour avoir « accepté de continuer ta mission trois ans de plus que prévu ». « Quand je suis arrivé à l'Union de Franche-Comté (N.D.L.R. : l'ancien nom d'Idéha jusqu'en 2004) en 1989, j'ai pris peur tant l'organisation était vieillotte » raconte Bernard Prudent. Au point de se présenter pour un poste à la SAFC (N.D.L.R. : ancien nom de Néolia).

Le destin en a décidé ainsi, il passera le reste de sa carrière chez Idéha, avec quelques projets d'envergure : le quartier de La Montagne d'Étupes pour lequel ont été dépensés par Idéha « plus de 18 millions d'euros de travaux. Un véritable défi que nous avons su relever et réussir ». Il évoque aussi le « [renouvellement urbain du quartier de Pézole à Valentigney](#) qui sera exemplaire ». Mais surtout la [transformation du quartier Graviers-Evoironnes](#) à Sochaux : « Je laisse les clés du succès, le dossier est bouclé. Le quartier va être radicalement transformé pour le bien-être de ses habitants. C'est le programme le plus abouti que j'ai eu à mener chez Idéha. »