

SOCHAUX**64 appartements
vont être réhabilités**

Les immeubles de la rue Victor-Hugo qui vont être rénovés.

Les immeubles Idéha des rues Victor Hugo et de la Plage à Sochaux vont être rénovés, permettant une diminution de la facture de chauffage pour les locataires.

L'organisme logeur Idéha a présenté devant un parterre de 20 locataires la rénovation des immeubles situés rues Victor Hugo et de la Plage à Sochaux, dans le cadre du projet de rénovation urbaine.

Après cette rénovation en bâtiment basse consommation (BBC), ces 64 logements vont voir leur facture de chauffage diminuer, passant d'une consommation de 247 kWh à 74 kWh. Isolation des façades, remplacement des toitures et des menuiseries extérieures, entrées sécurisées par un

code personnel, caves réaménagées et places de parking à accès privatisé sont les travaux prévus sur ces immeubles. Pour les appartements, chaudières et radiateurs seront remplacés et les installations électriques seront mises aux normes.

Autre aspect : les F4 verront leur surface agrandie de 12 m² grâce à une transformation des balcons.

Les travaux démarreront courant avril, ce qui va entraîner pour les locataires quelques désagréments durant 22 mois (bruits, poussières, engins de chantier).

L'ensemble de cette rénovation coûte 3 268 000 €, soit 51 000 € par logement. Une contribution mensuelle moyenne de 26 € aux économies d'énergie est demandée aux résidents et « les loyers

vont augmenter légèrement » indique Jonathan SALER, Directeur du Patrimoine Locatif d'Idéha. Il n'a pas précisé les montants mais assure qu'ils « seront compensés par des économies d'énergie et les droits aux APL ».

**3,3
millions d'euros :
c'est le coût de
l'ensemble de cette
rénovation**